



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Renato Sabljic**, OIB **74644810692**, dana **28.11.2019.** u **16:44:13** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-844/2018
Primjedba	Završni račun stečajnog upravitelja

Podnesak

Vrsta	Završni račun
Podnositelj	RENATO SABLJIĆ - Stečajni upravitelj
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	Završni račun stečajnog upravitelja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	207,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ea3bf2d90cb26232a4bc4a9248ced924a8953e2b889fa29afda74cb72168f3aa

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Bilanca
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilog 1. - Bilanca bruto na dan 25.11.2019.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	38,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ff9378132fca7d34e6617fc8fc454e41f9e9177aa258e00d607219fd7fa722da

29. studenog 2019. objavljeno publici e-svj. ploči
EW

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Ugovor o kupoprodaji
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilog 2. - Ugovor o kupoprodaji.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	372,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ef458b1409d5cea1cd64ff89d407e952bbbb20f9211cb93491796064333da38

173
-22

U Zagrebu, 28. studenog 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-844/2018

Stečajni sudac: Zrinka Čosić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DOBOS d.o.o. u stečaju
OIB: 36269743438
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 25.11.2019.
2. Scan ugovora o kupoprodaji

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-844/2018 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DOBOS d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 25. studenog 2019. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 106.205,55 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

1.	Uplata kupca	111.357,56 kn
Ukupno:		111.357,56 kn

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 111.231,67 kn (troškovi stečajnog postupka i iznos potreban za namirenje tražbine vjerovnika: RH, Ministarstvo financija, kao i obveza stečajne mase) uplatio na žiro račun prodavatelja IBAN: HR6423900011101087623, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 5 St-844/2018-25 od 1. listopada 2019. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.639.540,00 kn Kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom svoju tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina utvrđena u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 5 St-844/2018-19 od 9. rujna 2019. godine.

(U prilogu ugovor o kupoprodaji).

Rashodi:

1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
2.	Knjigovodstvo od 17.6 - 17.10.2019., 4x 1.250 kn	5.000,00 kn
3.	Trošak vođenja računa u banci do 18.11.2019.	152,01 kn
4.	Putni troškovi - izvještajno ročište	256,00 kn
5.	Troškovi odvjetnika za sastav kupoprodajnog ugovora	2.437,50 kn
6..	Ostale obveze stečajne mase – izrada žiga, uredskog materijala i drugo, biljezi, FINA,	2.319,00 kn
7.	Trošak javnog bilježnika	102,00 kn
8.	Isplata vjerovnika RH, Ministarstvo financija	12.510,56 kn
9.	Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja	5.428,50 kn
10.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	72.380,00 kn
Ukupno:		102.585,57 kn

175

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	750,00 kn
2.	Knjigovodstvo od 17.10 - 17.12.2019.* - očekivano trajanje steč. postupka - 2 x 1.250 kn	2.500,00 kn
3.	Trošak predavanja financ. izvještaja za 2019. godinu	300,00 kn
4.	Trošak predavanja završnih financ. izvještaja	300,00 kn
5.	Putni troškovi - završno ročište	256,00 kn
6.	Rezervacija sredstava za komunalnu naknadu za nekretninu stečajnog dužnika – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	4.000,00 kn
7.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	665,99 kn
Ukupno:		8.771,99 kn

6

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 25. studenog 2019. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 5. rujna 2019. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	2.791.312,84 kn
----	-----------------------------------	-----------------

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna	2. viši	12.51056 kn	12.510,56 kn
2.	Tibor Dobos	2. viši	2.778.802,28 kn	1.639.540,00 kn

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, Tibor Dobos, Republika Austrija, A-1090 Beč, Rotenlowengasse 12/6, koji je u sudskom registru bio upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka, podnio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika te je u prijedlogu naveo kako je dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, upisan kao vlasnik nekretnina, i to nekretnine upisane u zk.ul. 2216, K.O. Omiš, koja se sastoji od k.č.br. 1778/10, nekretnine upisane u zk.ul. 1903, K.O. Omiš, koja se sastoji od 1/2 dijela k.č.br. 1778/11, nekretnine upisane u zk.ul. 1905, K.O. Omiš, koja se sastoji od k.č.br. 1778/17 i k.č.br. 1778/13, nekretnine upisane u zk.ul. 1929, K.O. Omiš, koja se sastoji od k.č.br. 1778/4, te nekretnine upisane u zk.ul. 1904, K.O. Omiš, koja se sastoji od 170/407 dijela k.č.br. 1778/5 te je dostavio izvornike izvadaka iz zemljišnih knjiga za navedene

177

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail: renato.sabljić@gmail.com

nekretnine, iz kojih proizlazi kako je dužnik upisan kao vlasnik istih. Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka, ispitane su i utvrđene tražbine, te je skupština vjerovnika odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Tibor Dobos, Republika Austrija, A-1090 Beč, Rotenlowengasse 12/6, OIB: 53665862174 nekretnine stečajnog dužnika za iznos procijenjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina od 1.639.540,00 kn.

Isti kupac Tibor Dobos je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (namirenje stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke, sudske takse i drugih troškova stečajnog postupka), a iznos kupovnine prebio se sa potraživanjem istog Tibor Dobos kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

S.B. Ispitano!
Split, 08.02.2020.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljić

**RENATO
SABLJIĆ**

Digitally signed
by RENATO
SABLJIĆ
Date: 2019.11.28
16:27:24 +01'00'